

**NATURA HISTRICA - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske Županije**, sa sjedištem u Puli, Riva 8, OIB: 45370781471, **zastupana po Ravnateljici Silvia Buttignoni** (dalje u tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja), s jedne strane

i

\_\_\_\_\_, zastupanom po \_\_\_\_\_  
(dalje u tekstu: Ovlaštenik koncesijskog odobrenja), s druge strane,

temeljem članka 191. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i članka 10. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21), zaključuju dana \_\_\_\_\_ .g. sljedeći:

## **UGOVOR o koncesijskom odobrenju**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravno vijeće Davatelja koncesijskog odobrenja dana \_\_\_\_\_. donijelo Odluku o davanju koncesijskog odobrenja KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_g., (dalje u tekstu: Odluka), kojom je Ovlašteniku koncesijskog odobrenja dano koncesijsko odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti – turističko ugostiteljske djelatnosti na području posebnog ornitološkog rezervata Palud – Palù, kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja.

#### **Članak 2.**

Ovim se Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze Davatelja koncesijskog odobrenja i Ovlaštenika Koncesijskog odobrenja, koja prava i obveze za ugovorne strane proizlaze iz Odluke iz odredbe članka 1. ovog Ugovora, iz svih odredbi Zakona i podzakonskih akata kao i akata Davatelja koncesijskog odobrenja, kojima je uređeno pitanje zaštite i očuvanja sveukupne biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti zaštićenog područja, čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti na ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu i očuvanje zaštićenog područja.

### **Članak 3.**

Koncesijsko odobrenje daje se Ovlašteniku koncesijskog odobrenja za obavljanje gospodarske djelatnosti – turističko ugostiteljske djelatnosti na zaštićenom području posebnog ornitološkog rezervata Palud – Palù, na k.č. 6185 k.o. Rovinj.

Davatelj koncesijskog odobrenja će omogućiti Ovlašteniku koncesijskog odobrenja obavljanje djelatnosti - trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima (prodaja poljoprivrednih proizvoda, zdrave hrane, pića i sl.), na tipskom objektu/kiosku površine 16 m<sup>2</sup>.

Kiosk je imovina u vlasništvu Davatelja koncesijskog odobrenja i nije ga dopušteno nadograđivati i/ili mijenjati na bilo koji način.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prije početka obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, za istu ishoditi sva potrebna dopuštenja u skladu s pozitivnopravnim propisima Republike Hrvatske.

### **Članak 4.**

Djelatnost iz odredbe članka 3. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavljat će na dijelu zaštićenog područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja, a koje područje obuhvaća područje posebnog ornitološkog rezervata Palud – Palù.

### **Članak 5.**

Koncesijsko odobrenje daje se Ovlašteniku koncesijskog odobrenja na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

## **II. NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

### **Članak 6.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje Davatelju koncesijskog odobrenja plaćati godišnju naknadu za koncesijsko odobrenje u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ kuna, sukladno vremenskom trajanju koncesijskog odobrenja iz članka 5. ovoga Ugovora. S obzirom da Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu PDV-a, to PDV nije obračunat niti uključen u naknadu za koncesijsko odobrenje temeljem članka 90. st.1 i st.2 Zakona o PDV-u ("Narodne novine" broj 73/13 - 115/16).

### **Članak 7.**

Naknada za koncesijsko odobrenje određena je sukladno vremenskom trajanju koncesijskog odobrenja iz članka 5. ovoga Ugovora, a na temelju iznosa godišnje naknade za koncesijsko odobrenje utvrđene Odlukom iz članka 1. ovog Ugovora.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje platiti godišnju naknadu za koncesijsko odobrenje u iznosu navedenom u članku 6. ovog Ugovora, najkasnije do 15. rujna

za tekuću godinu, uplatom na žiro račun Davatelja koncesijskog odobrenja broj: IBAN HR50 2360 0001 1014 5028 1, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja može iznos godišnje naknade, platiti u dva obroka, zaključno do navedenog dospijeća plaćanja iz stavka 2. ovog članka.

#### **Članak 8.**

Kao sredstvo osiguranja naplate naknade za koncesijsko odobrenje Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je kod potpisivanja ovog Ugovora, Davatelju koncesijskog odobrenja predao bjanko zadužnicu na iznos od \_\_\_\_\_ kuna.

### **III. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

#### **Članak 9.**

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je omogućiti Ovlašteniku koncesijskog odobrenja nesmetano obavljanje djelatnosti iz odredbe članka 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo kontrole i nadzora nad provođenjem ovog Ugovora, te će zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu sa ovim Ugovorom i pozitivnopravnim propisima.

Nadzor nad poštivanjem uvjeta zaštite prirode provodi nadležno inspekcijsko tijelo i Davatelj koncesijskog odobrenja.

#### **Članak 11.**

Davatelj koncesijskog odobrenja je ovlašten redovito provjeravati instrumente osiguranja naplate naknade za koncesijsko odobrenje, čija je valjanost vremenski ograničena, te u slučaju utvrđenja da priloženi instrument nije valjan, od Ovlaštenika koncesijskog odobrenja zatražiti dostavu odgovarajućeg instrumenta osiguranja.

### **IV. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

#### **Članak 12.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja potpisom ovog Ugovora jamči da će djelatnost iz odredbe članka 3. ovoga Ugovora obavljati na način koji u najmanjoj mjeri utječe na prirodne vrijednosti područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je u svrhu zaštite bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti zaštićenog područja iz članka 1. ovog Ugovora, pridržavati se odredaba zakona i podzakonskih propisa iz područja zaštite prirode te akata Davatelja koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je poduzimati sve mjere i radnje nužne radi zaštite prirodnih vrijednosti područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezuje se popraviti svu štetu koja na području koje je dano u koncesijsko odobrenje nastane redovitim obavljanjem djelatnosti iz članka 3. ovog Ugovora, kao i štetu koja nastane nepažnjom Ovlaštenika koncesijskog odobrenja.

Ugovorne strane su suglasne da Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo naplatiti eventualnu štetu iz stavka 4. ovog članka, iz instrumenta osiguranja iz članka 8. ovog Ugovora, do iznosa eventualne štete pokrivenog osiguranim iznosom.

Razliku štete pokriveno instrumentom osiguranja i stvarne štete Davatelj koncesijskog odobrenja ovlašten je zahtijevati prema pravilima obveznog prava o naknadi štete.

### **Članak 13.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je poštivati sljedeće uvjete zaštite područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja:

1. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je s pažnjom dobrog privrednika poštivati dodijeljeni prostor.
2. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja djelatnost iz članka 3. ovog Ugovora može obavljati korištenjem montažnog drvenog objekta uz osiguranje svih tehničkih uvjeta o trošku Ovlaštenika.
3. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je redovito i uredno održavati čistoću područja, okoliš objekta, objekt, opremu i inventar.
4. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne smije skladištiti ili odlagati hranu, piće, ambalažu i ostali inventar potreban za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovog Ugovora na otvorenom prostoru, odnosno na prostoru za koje nije Ovlašteniku dano koncesijsko odobrenje.
5. Hrana, piće, ambalaža i ostali inventar potreban za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovoga Ugovora, Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je skladištiti na siguran način u skladu sa odredbama ovog Ugovora, Zakona, podzakonskih akta i akata Davatelja koncesijskog odobrenja.
6. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je okoliš objekta održavati čistim od svih vrsta otpada nastalih korištenjem objekta.
7. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je osigurati svakodnevno sakupljanje, odvoz i adekvatno zbrinjavanje otpada nastalog obavljanjem djelatnosti iz članka 3. ovoga Ugovora.
8. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati sanitarno-higijenske uvjete sukladno zakonskim propisima.
9. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je postaviti kemijski WC te osigurati redovito pražnjenje istog.
10. Nije dopušteno paljenje vatre na otvorenom prostoru, osim na za to predviđenom i uređenom mjestu.

11. Zabranjeno je svako rukovanje gorivima i mazivima u zaštićenom području.
12. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je poduzeti sve mjere zaštite od požara sukladno pozitivnopravnim propisima i aktima Davatelja koncesijskog odobrenja.
13. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je u svrhu navedenu u točki 12. ovog članka, osigurati propisana sredstva za gašenje požara.
14. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je na lokaciji objekta koristiti rasvjetna tijela sa snopom svjetlosti uperenim prema zemlji.
15. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne smije bukom, jakim svjetlošću ili drugim emisijama remetiti biološku, krajobraznu i geološku raznolikost, niti remetiti mir zaštićenog područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja.
16. Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo zabrane odvijanja predmetne djelatnosti, ukoliko procjeni da su nastale ili bi mogle nastati štete u prirodi.
17. Ukoliko pri obavljanju predmetne djelatnosti dođe do negativnih posljedica po prirodu, odgovornost snosi Ovlaštenik.
18. Za zahvate i radnje koje nisu predmet koncesijskog odobrenja potrebno je ishoditi posebno dopuštenje upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode, sukladno Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).
19. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je u svim svojim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti, kao i promidžbenim materijalima za koju se izdaje koncesijsko odobrenje, naglasiti da se predmetna djelatnost obavlja na zaštićenom području posebnog ornitološkog rezervata Palud-Palu te koristiti znak (logotip) Davatelja koncesijskog odobrenja.
20. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je Davatelju koncesijskog odobrenja dostavljati godišnji izvještaj o aktivnostima i stanju u prostoru, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.
21. Nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koje se izdaje koncesijsko odobrenje provodi Davatelj koncesijskog odobrenja i ostale nadležne inspekcije.

#### **Članak 14.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je omogućiti Davatelju koncesijskog odobrenja provođenje nadzora nad provedbom obveza iz ovog Ugovora te drugih obveza koji proizlaze iz odredaba zakona i drugih akata iz područja zaštite prirode te odredaba akata Davatelja koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je bez odgode poduzeti nužne mjere zaštite prirode po usmenom nalogu Ravnatelja, Davatelja koncesijskog odobrenja, Glavnog čuvara prirode ili druge ovlaštene osobe Davatelja koncesijskog odobrenja ili drugog nadležnog tijela.

### **Članak 15.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne može Ugovor o koncesijskom odobrenju prenijeti na treću osobu.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja osim poštivanja uvjeta iz članka 13. ovog Ugovora, ne smije izvoditi zahvate u zaštićenom području bez dopuštenja i utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora sva tehnička i druga rješenja vezana za korištenje područja za koje je dano koncesijsko odobrenje i koji su nužni za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovog Ugovora, prilagoditi uvjetima zaštićenog područja.

## **V. PRESTANAK KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

### **Članak 16.**

Koncesijsko odobrenje prestaje:

1. istekom vremena na koje je dano,
2. smrću fizičke osobe Ovlaštenika koncesijskog odobrenja, odnosno prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesijskog odobrenja,
3. pravomoćnom odlukom suda ili javnopravnog tijela kojom je Ovlašteniku koncesijskog odobrenja trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
4. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesijskog odobrenja,
5. sporazumnim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju,
6. jednostranim raskidom Ugovora o koncesijskom odobrenju,
7. promjenom režima zaštite područja na kojem je izdano koncesijsko odobrenje, koji sprječavaju dodjeljivanje, odnosno korištenje koncesijskog odobrenja na tom području,
8. pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesijskom odobrenju utvrđuje ništetnim ili se poništava.

### **Članak 17.**

Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesijskom odobrenju u sljedećim slučajevima:

1. ako Ovlaštenik odobrenja nije platio naknadu za koncesijsko odobrenje po dospijeću iste,
2. ako Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite prirodne vrijednosti područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja ili ako bukom, jakom svjetlošću ili drugim emisijama remeti biološku, krajobraznu i geološku raznolikost, ili remeti mir područja kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja,

3. ako Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne poštuje uvjete zaštite iz čl. 14. ovog Ugovora,
4. ako je Ovlaštenik koncesijskog odobrenja u ponudi za davanje koncesijskog odobrenja, u zahtjevu za davanje koncesijskog odobrenja u skraćenom postupku naveo netočne podatke koji se odnose na ispunjavanje uvjeta sposobnosti za dobivanje koncesijskog odobrenja pa je temeljem tih podataka donijeta odluka o davanju koncesijskog odobrenja,
5. ako je Ovlaštenik koncesijskog odobrenja prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji,
6. ako Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom,
7. ako Ovlaštenik koncesijskog odobrenja u roku od 15 dana od dana obavijesti Davatelja koncesijskog da priloženi instrument osiguranja naplate naknade za koncesijsko odobrenje nije valjan, ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja,
8. u drugim slučajevima u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Razloge iz stavka 1., točke 2., 3., 4., 5. i 6., utvrđuje Davatelj koncesijskog odobrenja na temelju provedenog nadzora iz članka 10. ovog Ugovora, te na temelju dostupne dokumentacije.

Prije jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je prethodno pisanim putem upozoriti Ovlaštenika koncesijskog odobrenja o namjeri jednostranog raskida Ugovora te odrediti primjereni rok, ne duži od 15 (petnaest) dana, za otklanjanje razloga za raskid i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne otkloni razloge za raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka, Davatelj koncesijskog odobrenja ovlašten je jednostranom izjavom raskinuti Ugovor.

U slučaju prestanka koncesijskog odobrenja iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju mu je time prouzročio Ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

### **Članak 18.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastupa razloga za prestanak koncesijskog odobrenja, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka izjave o jednostranom raskidu Ugovora, ukloniti sve što je bio ovlašten postaviti za potrebe obavljanja djelatnosti iz odredbe članka 3. ovog Ugovora na području kojim upravlja Davatelj koncesijskog odobrenja te poduzeti sve potrebne radnje za vraćanje područja u prvobitno stanje.

U slučaju da Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne postupi sukladno obvezi iz stavka 1. ovog članka, Davatelj koncesijskog odobrenja ima ovlaštenje o trošku Ovlaštenika

koncesijskog odobrenja ukloniti sav inventar i drugu imovinu iz stavka 1. ovog članka te poduzeti sve potrebne radnje radi vraćanja područja u prvobitno stanje.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, Davatelj koncesijskog odobrenja ima sukaldno općim pravilima obveznog prava, pravo zadržanja predmeta iz st. 1. i 2. ovoga članka, do potpunog namirenja pretrpljenog troška, kao i nastale štete.

## **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

### **Članak 20.**

Ugovorne strane suglasne su da sve sporove koji nastanu ili mogu nastati iz ovog Ugovora, rješavaju mirnim putem, a u slučaju eventualnog spora mjesno je nadležan Trgovački sud u Pazinu.

### **Članak 21.**

Na sva pitanja iz prava i obveza ugovornih strana koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se pravila obveznog prava.

### **Članak 22.**

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

KLASA:  
URBROJ:  
U Puli,

Davatelj koncesijskog odobrenja  
**JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA**

**Ravnateljica:**  
**Silvia Buttignoni**

**M.P.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**M.P.**