

Na temelju članka 188. - 193. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21) i sukladno Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove „Natura Histrica“ KLASA:024-07/21-01/2 URBROJ: 06/2021, od dana 26. veljače 2021.g., Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije „Natura Histrica“ OIB:45370781471, sa sjedištem u Puli na adresi Riva 8 (dalje u tekstu: davatelj koncesijskog odobrenja) objavljuje

## JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja na zaštićenom području kojim upravlja Javna ustanova „Natura Histrica“ i to za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića u Posebnom rezervatu Palud-Palu'

### 1. PREDMET, OPSEG I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE:

Predmet koncesije je :

- obavljanje djelatnosti trgovine na malo u **Značajnom krajobrazu Limski zaljev** na k.č. 4421 k.o. Mrgani – 11 koncesijskih odobrenja
- obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića u **Posebnom rezervatu Palud-Palu'** na k.č. 6185 k.o. Rovinj – 1 koncesijsko odobrenje

**Djelatnost trgovina na malo** - djelatnost trgovine na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima (prodaja poljoprivrednih proizvoda, zdrave hrane, pića i sl.).

Djelatnost trgovina na malo, obavljat će se isključivo na prostoru određenom od strane Davatelja koncesijskog odobrenja. Davatelj koncesijskog odobrenja će omogućiti Ovlašteniku koncesijskog odobrenja prodaju proizvoda na objektu/kiosku površine 6 m<sup>2</sup>.

Objekt/kiosk je imovina u vlasništvu Davatelja koncesijskog odobrenja (JU Natura Histrica) i nije ga dopušteno nadograđivati i/ili mijenjati na bilo koji način.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prije početka obavljanja djelatnosti, za istu ishoditi sva potrebna dopuštenja u skladu s pozitivnopravnim propisima Republike Hrvatske.

**Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića** - ugostiteljska djelatnost

Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića, obavljat će se isključivo na prostoru određenom od strane Davatelja koncesijskog odobrenja. Davatelj koncesijskog odobrenja će omogućiti Ovlašteniku koncesijskog odobrenja prodaju proizvoda na objektu/kiosku površine 16 m<sup>2</sup>.

Objekt/kiosk je imovina u vlasništvu Davatelja koncesijskog odobrenja (JU Natura Histrica) i nije ga dopušteno nadograđivati i/ili mijenjati na bilo koji način.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je prije početka obavljanja djelatnosti, za istu ishoditi sva potrebna dopuštenja u skladu s pozitivnopravnim propisima Republike Hrvatske.

### 2. ROK TRAJANJA KONCESIJA

Koncesije se daju na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

### 3. KONCESIJSKA NAKNADA

Početna visina godišnje koncesijske naknade određuje se u paušalnom iznosu od :

- 10.000,00 kuna – za djelatnosti trgovine na malo
- 15.000,00 kuna – za djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića

Davatelj koncesije nije u sustavu PDV-a.

PDV nije obračunat u skladu sa čl. 90 st. 2. Zakona o PDV-u. Koncesijska naknada plaća se u dva obroka, sukladno dospijeću definiranim u ugovoru koncesijskom odobrenju.

### 4. ROK I ADRESA PONUDE

Krajnji rok za dostavu ponude je 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije na mrežnoj stranici [www.natura.histrica.hr](http://www.natura.histrica.hr). Ponuda se dostavlja poštom na adresu: Javna ustanova „Natura Histrica“, Riva 8, 52100 Pula i to u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom „PONUDA ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA“, „NE OTVARAJ“

### 5. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA SUDJELOVANJA U NADMETANJU

1. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje.
2. Ponuditelj ne smije imati dug prema JU Natura Histrica iz osnova prethodno izdanih koncesijskih odobrenja.

### 6. DOKAZI SPOSOBNOSTI I ISPRAVE KOJE PONUDITELJI TREBAJU DOSTAVITI UZ PONUDU

**Ponuda na javno prikupljanje ponuda obavezno mora sadržavati:**

1. ime i prezime te naziv ponuditelja s adresom i mjestom prebivališta te sjedišta, osobni identifikacijski broj, broj žiro računa, te elektronska adresa ponuditelja;
2. naznaku za područje i vrstu djelatnosti za koje se dostavlja ponuda;
3. ponuđeni iznos koncesijske naknade;
4. izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija;
5. račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva) odnosno pregled primitaka i izdataka za obrte (osim za novoosnovane obrte);
6. podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i novoosnovane obrte, a obrti samo BON 2);
7. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariji od 30 dana od dana objave poziva nametanja, ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja.

**Ponuda na javno prikupljanje ponuda može sadržavati:**

1. izjavu ponuditelja o eventualno postojećim prethodnim ugovorima o koncesijskim odobrenjima, o čemu je kao dokaz potrebno priložiti preslik ugovora;
2. izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz prethodnih koncesija, ako ih ima ili je imao;
3. pisano obrazloženje ponuditelja o načinu ostvarivanja dodane vrijednosti vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

**7. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

1. Visina naknade za koncesiju:
  - obavljanje djelatnosti trgovine na malo - je najmanje 10.000,00 kn godišnje
  - obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića - je najmanje 15.000,00 kn godišnje

**Ovaj kriterij nosi do 50 bodova.**

2. Pokazatelj financijskog stanja ponuđača.  
Za realizaciju ovog projekta ponuđač je dužan prikazati koeficijent opće likvidnosti  $k= 1,0$ .

**Ovaj kriterij nosi do 15 bodova.**

3. Reference stečene u obavljanju radova koji su predmet koncesije.

**Ovaj kriterij nosi do 15 bodova.**

4. Dodana vrijednost koju ponuditelj može dati vezano za zaštitu prostora, bioraznolikost, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti te edukaciju i informiranje šire javnosti.

**Ovaj kriterij nosi do 10 bodova**

Pregled pristiglih ponuda te bodovanje istih, provest će imenovano Povjerenstvo, sukladno Pravilniku o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/21).

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Povjerenstvo će na temelju provedenog pregleda i ocjenjivanja ponuda, rangirati ponuditelje i utvrditi listu najpovoljnijih ponuditelja.

Ponude za dodjelu koncesijskih odobrenja za koje podnositelj ponude ne priloži sve obvezne dokaze tražene i navedene u točki 6. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati

Ponude za dodjelu koncesijskih odobrenja koje podnositelj ponude ne podnese u roku navedenom u točki 4. ovog Javnog poziva, neće se razmatrati.

## **8. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA S NAJPOVOLJNIJIM PONUDITELJEM**

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće JU Natura Histrica, na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka dodjele koncesijskog odobrenja o najpovoljnijem ponuditelju.

Davatelj koncesijskog odobrenja će odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o koncesijskom odobrenju, a isti ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora.

Ugovor se sklapa najkasnije u roku od 30 dana od dana kada odabranom najpovoljnijem ponuditelju bude ponuđeno sklapanje ugovora. Ugovor se sastavlja u pisanom obliku, a potpisuju ga ravnatelj i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju, Upravno vijeće može donijeti novu odluku o koncesijskom odobrenju sa sljedeće rangiranim ponuditeljem kao odabranim.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

**9.** O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim (elektronskim) putem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

**10.** Javna ustanova zadržava pravo na isključenje ponuditelja i odbijanje podnositelja zahtjeva, sukladno čl. 16. st. 1., te će ravnatelj odbiti podnositelja zahtjeva, a upravno vijeće će isključiti ponuditelja ili odbiti podnositelja zahtjeva, ako:

- nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu po posebnom zakonu plaćanje tih obaveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja
- ima dospjela, a neplaćena dugovanja prema javnoj ustanovi iz ranijih ugovornih odnosa s javnom ustanovom
- nije ispunio obveze i/ili ispunio uvjete iz prijašnjeg ugovora ili odluke o koncesijskom odobrenju ili
- ima saznanja/dokaze o postojanju razloga za isključenje sukladno posebnom zakonu o koncesijama.

**11.** Javna ustanova zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i poništi poziv na nadmetanje posebnom odlukom Upravnog vijeća.

**12.** Podnošenjem ponude, ponuditelji daju suglasnost da se njihovi osobni podaci iz predane dokumentacije prikupljaju i obrađuju u svrhu odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Po završetku postupka, dokumentacija ponuditelja će biti pohranjena sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18, 98/19).

13. Sastavni dio ovog Javnog poziva su:

- nacrt Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u Značajnom krajobrazu Limski zaljev na k.č. 4421 k.o. Mrgani
- nacrt Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića u Posebnom rezervatu Palud-Palu' na k.č. 6185 k.o. Rovinj

KLASA: 050-02/21-01/1

URBROJ: 01/2021

Pula, 26 veljače 2021.

RAVNATELJICA  
Silvia Buttignoni, mag. bio



JAVNA USTANOVA • ENTE PUBBLICO  
**NATURA  
HISTRICA**  
PULA-POLA-RIVN B=OIB.45370791471 (1)