

KLASA: 350-02/24-01/5

URBROJ: 01/2024

U Puli, 5. ožujka 2024.

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM UNUTAR ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE KOJIM UPRAVLJA JU „NATURA HISTRICA“ U RAZDOBLJU 2024. – 2028.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se i koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 1.

Sukladno odredbama Zakona ovim Planom se utvrđuje način redovnog upravljanja pomorskim dobrom unutar zaštićenih dijelova prirode kojima upravlja Javna ustanova Natura Histrica (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Ovaj Plan se odnosi na pomorsko dobro unutar granica sljedećih zaštićenih područja (Prilog 1.):

- Posebni rezervat u moru Limski zaljev;
- Posebni ornitološki rezervat Palud;
- Posebni paleontološki rezervat Datule – Barbariga.

Članak 2.

Plan se odnosi na dijelove pomorskog dobra iz članka 1. koji su do stupanja na snagu Zakona bili obuhvaćeni planovima upravljanja pomorskim dobrom Općine Vrsar – Orsera, Grada Rovinja – Rovigno i Općine Bale – Valle.

Obveza izrade, sadržaj, trajanje, postupak donošenja i način provedbe Plana određeni su Zakonom i Pravilnikom o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom (NN 150/23).

Članak 3.

Ciljevi upravljanja pomorskim dobrom unutar obuhvata ovog Plana su očuvati bioraznolikost kroz očuvanje prirodnih stanišnih tipova, divljih vrsta i njihovih staništa, očuvati krajobraznu raznolikost i georaznolikost, očuvati prirodne procese i povezanost ekosustava, spriječiti ili ublažiti negativan utjecaj zahvata te izvanrednih situacija.

Članak 4.

Poslovi upravljanja pomorskim dobrom su redovni i izvanredni.

Za redovno upravljanje pomorskim dobrom unutar zaštićenih dijelova prirode iz članka 111. Zakona o zaštiti prirode, osim na područjima gdje zaštićeni dijelovi prirode obuhvaćaju građevinska područja unutar naselja ili zaštićena područja u kategoriji značajnog krajobraza, nadležne su javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima, sukladno mjesnoj nadležnosti.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom uključuje:

- Redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi;
- Brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra;
- Gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14., stavak 4., točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi;
- Nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi;
- Davanje dozvola na pomorskom dobru;
- Unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra RH;
- Nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru;
- Održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

U cilju jedinstvenog, sveobuhvatnog i kvalitetnog redovnog upravljanja pomorskim dobrom, Ustanova surađuje s jedinicama lokalne samouprave u čijim administrativnim granicama se nalaze zaštićena područja iz članka 1. ovog Plana te njihovim komunalnim poduzećima.

Kod provedbe izvanrednog upravljanja pomorskim dobrom iz članaka 36. i 38. Zakona, koje se tiče obuhvata ovog Plana, Ustanova surađuje s Istarskom županijom.

PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 5.

Sve aktivnosti na pomorskom dobru koje su predmet ovog Plana upravljanja planirane su na način da se najviši prioritet provedbe pridaje aktivnostima koje pridonose očuvanju izvornosti prirode, koje se tiču praćenja stanja i nadzora pomorskog dobra te koje su usmjerene na povratak izvornog stanja pomorskog dobra. Iznosi za navedene aktivnosti planiraju se na godišnjem nivou.

Prioritizacija aktivnosti se određuje na sljedeći način:

- Prioritet 1: dodjeljuje se aktivnostima koje su neophodne za očuvanje vrijednosti pomorskog dobra te su ključne aktivnosti koje se moraju provesti za vrijeme trajanja plana upravljanja.
- Prioritet 2: dodjeljuje se aktivnostima koje su također ključne za očuvanje pomorskog dobra, ali privremeno odgađanje provedbe ili manja izmjena tih aktivnosti ne bi trebalo ugroziti pomorsko dobro ili utjecati na provedbu plana upravljanja.

- Prioritet 3: dodjeljuje se aktivnostima koje se mogu dogoditi i provesti kada vrijeme i/ili sredstva postanu dostupni, odnosno kada to dozvole kapaciteti Ustanove i ukoliko to ne ugrožava provedbu prioritetnijih aktivnosti.

AKTIVNOST	PRIORITET	PROVEDBA	GODIŠNJI IZNOS (€)
Provoditi redovni nadzor pomorskog dobra	1	Redovito	7.000,00
Provoditi redovni nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru	1	Redovito	1.000,00
Izvještavati o stanju pomorskog dobra	1	Redovito	500,00
Organizirati zbrinjavanje otpada s pomorskog dobra	1	Po potrebi	3.000,00
Sudjelovati u okolišnim postupcima i postupcima izmjena i dopuna prostorno – planske dokumentacije koja obuhvaća pomorsko dobro	1	Po potrebi	500,00
Raspisivati natječaje za dodjelu dozvola na pomorskom dobru	2	Po potrebi i prema iskazanom interesu	1.500,00
Uklanjati nezakonito izgrađene ili nezakonito postavljene građevine i druge objekte na pomorskom dobru	1	Po potrebi	Prema troškovniku
Izgraditi ili poticati izgradnju infrastrukture na pomorskom dobru	3	Po potrebi	Prema troškovniku
Kontinuirano ulagati u održavanje i obnovu postojeće infrastrukture na pomorskom dobru	3	Po potrebi	Prema troškovniku
Organizirati postavljanje i uklanjanje plutajućih zaštitnih brana prije i nakon sezone kupanja na javnim plažama	1	Redovito	5.000,00

REDOVNI NADZOR I NADZOR OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

Poslove redovnog nadzora, nadzora provođenja zahvata na pomorskom dobru, nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru i ovlaštenika koncesijskih odobrenja u neposrednoj blizini pomorskog dobra, poslove koordinacije s komunalnim poduzećima i ostale poslove obavlja Služba čuvarskih i tehničkih poslova Ustanove.

Nadzor pomorskog dobra provodi se najmanje jednom mjesečno, a po potrebi i češće.

Tijekom nadzora pomorskog dobra poseban naglasak se stavlja na prethodno evidentirane lokacije s većim pritiskom posjetitelja (uređene i neuređene prirodne plaže, kampovi, turistička naselja, sportski objekti), gospodarskih djelatnosti (uzgajališta školjkaša, ugostiteljski objekti) ili prometa (privezišta, plovidbeni putovi, obalne šetnice, parkirališta, prometnice).

Uz poslove nadzora, Služba čuvarskih i tehničkih poslova Ustanove obavlja i koordinira poslove održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi vodeći računa o načelima zaštite i očuvanja prirode navedenim u članku 5. Zakona o zaštiti prirode.

IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI

Članak 7.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom planiraju se na godišnjoj razini i osiguravaju se iz redovne djelatnosti ustanove, naknada za dozvole na pomorskom dobru, novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru te iz drugih izvora.

Prihodi i rashodi vezani uz redovno upravljanje pomorskim dobrom su detaljnije raspisani u godišnjem financijskom planu Ustanove.

	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.
Sredstva od naknada za dozvole (€)	4.500,00	4.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Sredstva iz redovne djelatnosti ustanove (€)	13.500,00	13.500,00	15.500,00	15.500,00	15.500,00
Sredstva od naplaćenih kazni za prekršaje (€)	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

ODRŽAVANJE POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 8.

Plan upravljanja većinom obuhvaća područja s netaknutom prirodom te javno dostupne prirodne morske plaže bez turističke ili pomorske infrastrukture. Održavanje tih područja se svodi na redovno uklanjanje otpada s obale i iz podmorja, a sve nastavno na zatečeno stanje prilikom redovnog nadzora.

Na lokaciji Colone nalazi se uređena morska plaža. Održavanje tog područja se svodi na redovno uklanjanje otpada s obale i iz podmorja, a sve nastavno na zatečeno stanje prilikom redovnog nadzora. Također, pravovremeno će se tijekom godine s nadležnom jedinicom lokalne samouprave ili koncesionarom koordinirati postavljanje i skidanje zaštitne brane za kupaće te postavljanje svih potrebnih informacija sukladno članku 79. Zakona.

GRADNJA NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 9.

U razdoblju 2024. – 2028. JU Natura Histrica ne planira gradnju na pomorskom dobru kojim upravlja.

IZDAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Dozvole na pomorskom dobru se izdaju sukladno Zakonu te podzakonskim aktima, uzimajući u obzir potrebe zaštite prirode, postojeće sadržaje, kumulativni učinak i javne potrebe. Dozvolom na pomorskom dobru se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra.

Prilikom redovnog nadzora i ostalih poslova vezanih uz upravljanje zaštićenim područjima i pomorskim dobrom, Ustanova prikuplja informacije o mogućim zainteresiranim stranama za izdavanje dozvola na pomorskom dobru te se iste uzimaju u obzir prilikom izrade novih planskih dokumenata.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je dozvoljenu djelatnost provoditi načelom dobrog gospodara te brinuti o čistoći prostora u kojem se djelatnost provodi. U protivnom, ukoliko se prilikom nadzora utvrdi suprotno, dozvola će biti ukinuta i prostor vraćen u prvobitno stanje o trošku ovlaštenika.

Lokacije na kojima se planira dati dozvola na pomorskom dobru sastavni su dio ovog Plana upravljanja i kartografski su prikazane u Prilogu 1.

Utvrđuju se slijedeće lokacije i djelatnosti za izdavanje dozvola na pomorskom dobru za:

1. Lokacija uvala Colone (unutar PPR Datule – Barbariga, Prilog 2.), dio k.č. 6483, k.o. Bale i dio obale bez k.č.

Djelatnost / sredstvo	Količina / komad	Početna godišnja naknada	Rok
1. Iznajmljivanje dasaka za jedrenje, pedalina, sandolina i slično	21	66,36 EUR po komadu	2 godine (1 dozvola) Sve godine važenja Plana
2. Iznajmljivanje jedrilica i brodica na vesla	3	33,18 EUR po dužnom metru	2 godine (1 dozvola) Sve godine važenja Plana
3. Iznajmljivanje brodica na motorni pogon	3	46,45 EUR po dužnom metru	2 godine (1 dozvola) 2024. - 2025.
4. Postavljanje aquaparka i drugih morskih sadržaja	1	1061,78 EUR/paušal po komadu	2 godine (1 dozvola) 2024. - 2025.
5. Iznajmljivanje ležaljki na plaži.	20	30,00 EUR po komadu	2 godine (1 dozvola)

Broj dozvola na pomorskom dobru za koje će se raspisati javni natječaj je maksimalno 5 a daju se na rok od 2 godine na temelju provedenog javnog natječaja kojeg objavljuje Javna ustanova do 01. veljače tekuće godine, a na temelju Odluke koju donosi Upravno vijeće Ustanove.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od 3 člana. Članove Povjerenstva imenuje ravnatelj/ica Ustanove. Povjerenstvo provodi cjelokupnu proceduru javnog prikupljanja ponuda sukladno odredbama Zakona.

Tekst natječaja mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz ovoga Plana
2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda
5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo
6. rok za podnošenje ponude na natječaj
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti
8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt - do 12 m²)
9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz

natječajja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju

10. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere

11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja.

Tekst natječajja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Ponuditelji su dužni dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru.

Instrument osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere je bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Kriteriji za ocjenjivanje ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola su:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 60% ocjene ponude
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10 % ocjene ponude
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – 10% ocjene ponude
- d) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude.

Obavezni uvjeti koje ponuditelji moraju ispunjavati su:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- b) da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- c) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- d) da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi.

Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave dužni su:

- a) pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- b) ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
- c) postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plažne opreme dužni su:

- a) držati plažnu opremu (suncobrane, ležaljke, ronilačku opremu, opremu za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- b) spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- c) redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem su dobili dozvolu,
- d) ostaviti slobodni pojas od minimalno 1 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi Upravno vijeće Ustanove na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Upravnog vijeća, JU Natura Histrica će odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora za dodijeljenu dozvolu najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a isti ima pravo odustati od sklapanja ugovora u roku od 7 dana od dana kada mu je ponuđeno sklapanje ugovora.

Sukladno odredbama članka 72. st. 7 Zakona, Vlada Republike Hrvatske uredbom će propisati vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivati će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

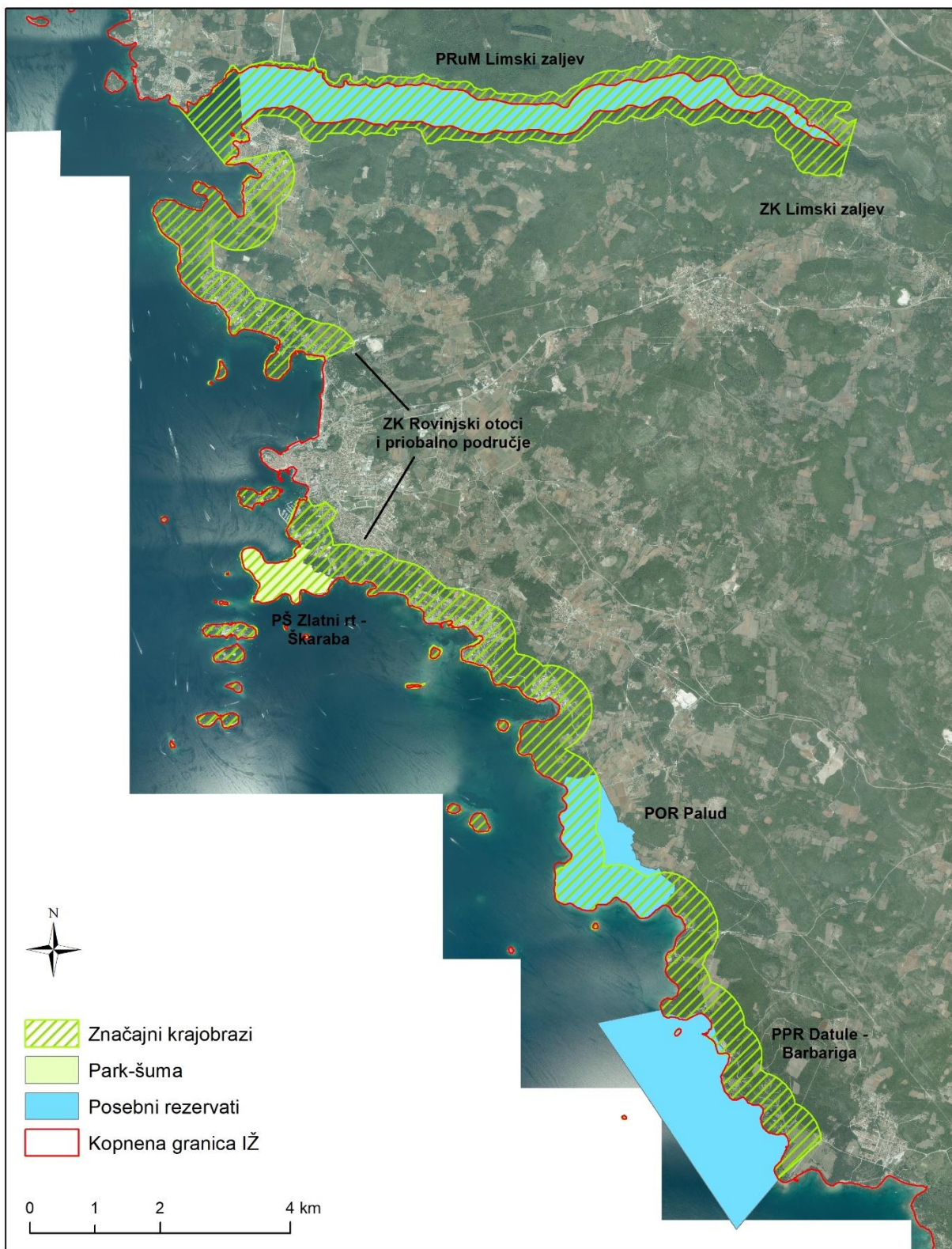
Članak 11.

Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu nakon pribavljanja suglasnosti od strane Lučke kapetanije i Župana te objavom na web stranici Javne ustanove Natura Histrica.

Prilozi:

Prilog 1 – karta posebnih rezervata unutar kojih JU Natura Histrica upravlja pomorskim dobrom

Prilog 2 – mikrolokacija uvala Colone (unutar PPR Datule – Barbariga)



Prilog 1 – karta posebnih rezervata unutar kojih JU Natura Histrica upravlja pomorskim dobrom



Prilog 2 – mikrolokacija uvala Colone (unutar PPR Datule – Barbariga)